

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б
г. Владимир **10 октября 2019г.**

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11 сентября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Михалькова, д.2Б.

В очной части собрания приняли участие 46 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»: Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 11 сентября 2019 г. до 10 октября 2019г.

Место приема: в ящики для голосования, расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8705,20 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4584,52 голосов, что составляет 52,66 % (8705,20 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались простым большинством голосов от кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Выборы Совета МКД. Избрание председателя Совета МКД. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Выполнение работ по замене осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. Определение порядка финансирования данного вида работ.
6. Определение условия пользования общим имуществом третьим лицам.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Куклеву Анну Сергеевну, секретарем Михайлову Галину Ивановну, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Куклеву Анну Сергеевну, секретарем Михайлову Галину Ивановну, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 3602,62 гол. (78,58% от кворума), «против» 660,70 гол. (14,41% от кворума), «воздержались» 321,20 гол. (7,01% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,20 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере 21,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,20 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере 21,20 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 3104,05 гол. (67,71% от кворума), «против» 1089,95 гол. (23,77% от кворума), «воздержались» 390,52 гол. (8,52% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 2864,83 гол. (62,49% от кворума), «против» 1124,33 гол. (24,52% от кворума), «воздержались» 595,36 гол. (12,99% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Куклева Анна Сергеевна (кв.9) – председатель Совета МКД
- 2) Леванцова Мария Валерьевна (кв.37)
- 3) Евстигнеев Алексей Викторович (кв.52)
- 4) Кукушкин Алексей Анатольевич (кв.105)
- 5) Перфилов Андрей Геннадьевич (кв.148)

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вынесено на голосование: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Куклева Анна Сергеевна (кв.9) – председатель Совета МКД
- 2) Леванцова Мария Валерьевна (кв.37)
- 3) Евстигнеев Алексей Викторович (кв.52)
- 4) Кукушкин Алексей Анатольевич (кв.105)
- 5) Перфилов Андрей Геннадьевич (кв.148)

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» 3341,76 гол. (72,89% от кворума), «против» 872,64 гол. (19,03% от кворума), «воздержались» 370,12 гол. (8,07% от кворума).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., которая предложила с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности используемых энергетических ресурсов провести работы по замене осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. Огласила смету на установку энергосберегающих светильников в сумме 272 824 руб.

Вынесено на голосование: С целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности используемых энергетических ресурсов провести работы по замене осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие. Утвердить смету на установку энергосберегающих светильников в сумме 272 824 руб. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников помещений путем оплаты целевого сбора на установку энергосберегающих светильников в размере 31 руб. 35 коп. с кв.метра. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за сентябрь, октябрь и ноябрь 2019 года в размере 10,45 руб./кв.м в месяц. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора.

Голосовали: «за» 3044,30 гол. (66,40% от кворума), «против» 1540,22 гол. (33,60% от кворума), «воздержались» 0 гол. (0% от кворума).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории, наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего

имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Вынесено на голосование: Разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории, наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Голосовали: «за» 2616,68 гол. (57,08% от кворума), «против» 1756,74 гол. (38,32% от кворума), «воздержались» 211,10 гол. (4,60% от кворума).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Куклева А.С.

Секретарь собрания:  Михайлова Г.И.